

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Oświadczenia projektantów
- Decyzja o nadaniu uprawnień – Zofia Wesołowska
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów – Zofia Wesołowska
- Decyzja o nadaniu uprawnień – Lucyna Łubowska
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów – Lucyna Łubowska
- Decyzja o nadaniu uprawnień – Barbara Kilarska
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów – Barbara Kilarska
- Decyzja o nadaniu uprawnień – Barbara Kilarska
- Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanepidu
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntu

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Inwestor
4. Istniejący stan zagospodarowania działki
5. Projektowane zagospodarowanie działki
6. Warunki i wzmaganie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
7. Dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe
8. Oświetlenie
9. Uzbrojenie terenu
10. Zestawienie powierzchni
11. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków
12. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:
 - a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
 - b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - d. emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
 - e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
14. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

III. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

1. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO
2. DANE OGÓLNE, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU
 - 2.1. Opis stanu istniejącego
 - 2.2. Opis stanu projektowanego
3. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE
4. DANE LICZBOWE
 - 4.1. Dane charakteryzujące obiekt
 - 4.2. Zestawienie pomieszczeń
5. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH - ZAKRES I TECHNOLOGIA ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 5.1. Zakres robót
 - 5.2. Wyburzenia i roboty rozbiórkowe
 - 5.3. Roboty murarskie i montażowe
 - 5.4. Wykończenie wewnątrz
 - 5.5. Stałe elementy wyposażenia
6. OPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO
 - 6.1. Wentylacja
 - 6.2. Instalacja wodno- kanalizacyjna
 - 6.3. Instalacja elektryczna
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO
9. OPIS ELEMENTÓW PLACU ZABAW
 - 9.1. Nawierzchnie

- 9.2. Ogrodzenie
- 9.3. Urządzenia zabawowe
 - 9.3.1. Podstawowe wymagania dla urządzeń
 - 9.3.2. Posadowienie urządzeń
 - 9.3.3. Zestawienie i specyfikacja urządzeń
- 9.4. Wyposażenie dodatkowe
- 10. UWAGI WYKONAWCZE
- 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 - 11.1 Podstawy opracowania
 - 11.2 Wskaźniki techniczne obiektu
 - 11.3. Usytuowanie
 - 11.4 Kategoria zagrożenia ludzi
 - 11.5 Ocena zagrożenia wybuchem
 - 11.6 Podział obiektu na strefy pożarowe
 - 11.7 Klasa odporności pożarowej budynku
 - 11.8 Warunki ewakuacji
 - 11.9 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego instalacji
 - 11.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych
 - 11.11 Wyposażenie w gaśnice
 - 11.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
 - 11.13 Drogi pożarowe
 - 11.14 Wymagania - uwagi dla inwestora i/lub wykonawstwa

IV. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

- | | |
|---|-------|
| 1. PLAC ZABAW - RZUT, ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 1:500 |
| 2. RZUT POMIESZCZEŃ | 1:50 |
| 3. RZUT POSADZEK | 1:50 |
| 4. KOLORYSTYKA ŚCIAN | 1:50 |
| 5. RZUT SUFITU- ROZMIESZCZENIE OPRAW | 1:50 |
| 6. PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B | 1:50 |
| 7. PRZEKRÓJ PRZEZ BALKON | 1:50 |
| 8. SZCZEGÓŁY BALUSTRADY | 1:20 |
| 9. ROZWINIĘCIE ŚCIANY | 1:50 |
| 10. WITRYNA/ OBUDOWA GRZEJNIKA | 1:50 |

V. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

VI. PROJEKT PRZEBUDOWY INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i wyposażenia budynku Żłobka Miejskiego nr 4 przy ul. Zajchowskiego 1 w Elblągu wraz z zagospodarowaniem placu zabaw z przeznaczeniem na organizację i funkcjonowanie nowych miejsc dla dzieci.

2. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- plan sytuacyjny
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna - wrzesień 2011
- obowiązujące akty prawne i normatywy.

3. Inwestor

Gmina Miasto Elbląg
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka stanowiąca teren inwestycji zabudowana jest przez budynek żłobka. Do budynku prowadzą dojścia oraz dojazd. Teren rekreacyjny znajdujący się w południowej części działki, przeznaczony jest na plac zabaw. Obszar ten porośnięty jest trawą oraz niewielkimi krzewami. W części południowo- wschodniej znajdują się drzewa wysokie. Teren jest płaski, od strony południowej znajduje się niewielka skarpa oraz żywopłot.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zagospodarowanie fragmentu terenu rekreacyjnego przez dwa małe place zabaw. Projekt obejmuje:

- wymianę ogrodzenia oddzielającego place
- wykonanie nowego ogrodzenia wzdłuż linii istniejącego żywopłotu
- wymianę trawnika na całości terenu
- demontaż istniejących urządzeń
- montaż urządzeń zabawowych
- montaż elementów dodatkowych takich jak ławki, pojemniki na odpady

6. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie dotyczy

7. Dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe

Projektowane place zabaw nie mają wpływu na bilans miejsc parkingowych.

8. Oświetlenie

Plac zabaw będzie oświetlony przez istniejące lampy.

9. Uzbrojenie terenu

- **Zaopatrzenie w wodę** – z istniejącego przyłącza wodociągowego- bez zmian
- **Odprowadzenie ścieków komunalnych**- do kanalizacji sanitarnej - bez zmian
- **Odprowadzenie wód opadowych**- na dotychczasowych zasadach- na terenie własnym- bez zmian
- **Zaopatrzenie w energię elektryczną**– z istniejącej sieci elektroenergetycznej- bez zmian
- **Zaopatrzenie w ciepło** – z węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku- bez zmian
- **Gospodarka odpadami** - na dotychczasowych zasadach odpady będą gromadzone i segregowane w pojemnikach, na obszarze nieruchomości,wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo

10. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki: **T= 267,5m²**

Powierzchnia terenów zielonych przeznaczonych do uporządkowania: **1039 m²**

Powierzchnia trawnika przeznaczonego do wymiany: **620 m²**

11. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków.

Nie dotyczy

12. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy

13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków wg projektu instalacji sanitarnych.

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie występują zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe gromadzone i segregowane w pojemnikach, na obszarze nieruchomości, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo

d. emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

Emisja hałasu, wibracji oraz zakłócenia elektromagnetyczne nie występują.

e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Lokalizacja obiektu nie ma wpływu na istniejące wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

14. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

III. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

1. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły kratówki z elementami żelbetowymi.

Stropodach wentylowany o konstrukcji z płyt korytkowych i na fragmentach niewentylowany.

Stropy między- kondygnacyjne wykonane są z płyt kanałowych prefabrykowanych o rozpiętości 6,0 m i 6,4 m.

Obiekt jest piętrowy z podpiwniczeniem.

Istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie zaobserwowano spękań, zagrzybień i uszkodzeń konstrukcji. Zewnętrzne ściany konstrukcyjne oraz konstrukcja stropodachu są w dobrym stanie technicznym.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany układu konstrukcyjnego budynku ani zmiany obciążeń statycznych. Stan techniczny budynku pozwala na remont i wykonanie robót budowlanych.

- **Wysokość budynku- 7,44 m**
- **Powierzchnia zabudow- 694,7 m²**

Charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian. Roboty budowlane dotyczą wyłącznie remontu pomieszczeń wewnętrznych oraz robót budowlanych na balkonie, a także wykonania placu zabaw. Zakres robót nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Budynek zaopatrzony jest we wszystkie niezbędne media, istniejące przyłącza:

- Woda
- Kanalizacja sanitarna
- Przyłącze elektroenergetyczne
- Centralne ogrzewanie

Istniejące przyłącza zapewniają obsługę remontowanych pomieszczeń.

2. DANE OGÓLNE, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

<i>obiekt:</i>	Przebudowa i wyposażenie budynku Żłobka Miejskiego nr 4 przy ul. Zajchowskiego 1 w Elblągu wraz z zagospodarowaniem placu zabaw z przeznaczeniem na organizację i funkcjonowanie nowych miejsc dla dzieci
<i>adres:</i>	ul. Zajchowskiego 1 82- 300 Elbląg
<i>inwestor:</i>	Gmina Miasto Elbląg ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
<i>faza:</i>	Projekt budowlano- wykonawczy
<i>branża:</i>	Architektura mgr inż. arch. Zofia Wesółowska upr. nr PO/KK/360/2010 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
<i>autor:</i>	Sprawdzający: mgr inż. arch. Lucyna Łubowska upr. nr PO/KK/349/2010 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
<i>data:</i>	Październik 2011

2.1 Opis stanu istniejącego

Całość budynku przeznaczona jest na funkcję żłobka. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, na parterze oraz piętrze pomieszczenia związane z funkcją takie jak bawialnie, sypialnie, kuchnia, węzeł sanitarny, pomieszczenia biurowe.

Pomieszczenia objęte projektem znajdują się na piętrze i obecnie pełnią funkcję poczekalni, filtra i przebieralni. Zgodnie z wytycznymi inwestora projektuje się zorganizowanie w tych pomieszczeniach dodatkowej szatni, sypialni i bawialni dla potrzeb dzieci.

2.2 Opis stanu projektowanego

Projektuje się wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania pomieszczeń do funkcji szatni, sypialni oraz bawialni dla dzieci. Projektuje się wykonanie nowej balustrady i nawierzchni na balkonie. Projektuje się wykonanie nowego placu zabaw na terenie rekreacyjnym.

3. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- [1] - Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku
- [2] - Umowa z inwestorem określająca zakres projektu
- [3] - Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- [4] - Wizja w terenie

4. DANE LICZBOWE

4.1 Dane charakteryzujące obiekt

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁEGO BUDYNKU: **1161,13 m²**
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE: **Puż= 43,8 m²**
- KUBATURA: **Vn= ok. 131,4 m³**
- LICZBA KONDYGNACJ OBJĘTYCH PROJEKTEM: **1**
- LICZBA KONDYGNACJI W BUDYNKU: **2**

Pomieszczenia objęte projektem zlokalizowane są na piętrze budynku.

4.2. Zestawienie pomieszczeń

Nr. pom. Nazwa	Powierzchnia [m ²]
01. Szatnia	13,4
02. Bawialnia	12,7
03. Sypialnia	13,0
04. Korytarz	4,7
RAZEM	43,8

5. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH - ZAKRES I TECHNOLOGIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 Zakres robót

Przewidywany zakres robót w budynku obejmuje:

- przygotowanie pomieszczeń do robót budowlanych (oczyszczenie, zamontowanie tablic informacyjnych, wygrodzenie pomieszczeń i wyłączenie ich z użytkowania itp.),
- demontaż lamp i kinkietów, lamp antybakteryjnych, obudowy grzejników, umywalek
- skucie płytek ściennych
- demontaż warstw posadzkowych
- demontaż drzwi i ościeży
- demontaż witryny wewnętrznej oraz okien wewnętrznych wraz z wyburzeniem wskazanych fragmentów ścianek działowych
- wymurowanie i obróbki otworów drzwiowych
- wykonanie nowych podejść w instalacji elektrycznej, oraz wod- kan
- wykonanie zabudów z płyt GKF-I
- wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych
- wykonanie wylewki samopoziomującej oraz montaż wykładzin PCV
- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż witryny aluminiowej wewnętrznej
- wykończenie fragmentów ścian płytkami
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach- montaż przyborów sanitarnych, opraw oświetleniowych, obudowy grzejników itp.

- demontaż istniejącej balustrady na balkonie
- wykonanie nawierzchni z płytek gumowych na posadzce i ścianie balkonu
- montaż nowej balustrady

Przewidywany zakres robót na placu zabaw obejmuje:

- demontaż istniejących urządzeń zabawowych
- demontaż istniejącego ogrodzenia
- wykonanie nowego trawnika na całej powierzchni
- montaż urządzeń zabawowych na placu

5.2 Wyburzenia i roboty rozbiórkowe

Projektowane roboty budowlane obejmują wyburzenie fragmentów ścianek działowych wykonanych z cegły, poszerzenie otworu drzwiowego pomiędzy sypialnią i bawialnią.

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych wskazanych na rysunkach.

Po dokonaniu wyburzeń wskazanych na projekcie ścianek, oraz otworów w istniejących ścianach, brakujące elementy ścian oraz nierówne krawędzie, pozostawione po wyburzeniu, wyrównać poprzez domurowanie, otynkowanie i licować z istniejącymi ścianami.

W ramach projektu należy również, zdemontować istniejące posadzki (wykładzina PCV).

5.3 Roboty murarskie i montażowe

Projekt obejmuje wykonanie zabudowy pionów instalacyjnych. Projektuje się z 2 warstw płyt GKFI na stelażu systemowym gr. 5cm. Ściany istniejące – w większości wykonane z cegieł.

Wskazane na rysunku ściany wewnętrzne do wyburzenia.

Nowe ściany działowe wewnętrzne, zamurowania otworów w istniejących ścianach wykonać z gazobetonu lub materiału równoważnego. Grubości ścianek wg rysunków.

5.4 Wykończenie wnętrz

Posadzki

Po zdemontowaniu istniejącej posadzki, należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 5mm na oczyszczonym podłożu.

Podczas wykonywania posadzek z wykładziny PCV zwrócić uwagę na wysokości poziomów posadzek między pomieszczeniami. Zachować brak różnic w poziomach posadzek. Miejsca łączenia różnych rodzajów posadzek wykończyć listwami stalowymi

Należy zastosować wykładzinę jednorodną, elastyczną, winylową, grubości 2mm w kolorze **NCS S 2010 - Y40R (beż) oraz NCS S 1000-Y (krem)**. Materiał powinien być zgodny z normą PN-EN 649. Grupa ścieralności wg EN-660-1 Grupa T: $\leq 0,08$ mm. Właściwości antypoślizgowe R9.

Krawędź styku posadzki ze ścianą wykończyć poprzez wywinicie wykładziny na ścianę na wysokość 10cm z wyobleniem.

Ściany

Luźne tynki i wszystkie okładziny z płytek na elementach budowlanych przeznaczonych do pozostawienia skuć.

Projektuje się wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych kat. III na istniejących oczyszczonym i zwilżonym podłożu. Po otynkowaniu i wyrównaniu powierzchni ściany w pomieszczeniach malować dwukrotnie farbą zmywalną lateksową o podwyższonej odporności na ścieralność- odporność na szorowanie (wg ISO 11998)- klasa 1, odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517) [liczba cykli] 5000, wg kolorystyki zawartej w rysunkach architektonicznych.

Fragment ściany przy umywalce wykończyć płytkami ceramicznymi o wym. 20x20cm jak na rysunku rozwinięcia ściany. Szerokość spoin pomiędzy płytkami- 3mm. Do wypełnienia zastosować spoinę elastyczną w kolorze białym, zapewniającą wodoodporność oraz zabezpieczającą przed rozwojem grzybów, pleśni i glonów.

Wykonać tynkowanie ościeży projektowanych i istniejących. Naroża zabezpieczyć kątownikami siatkowymi.

Sufity podwieszane

W pomieszczeniu bawialni, sypialni oraz szatni należy wykonać zabudowę z płyt GK gr. 12,5mm na stelażu systemowym wg rysunków architektonicznych. Wysokość zabudowy 12cm. W zabudowie przewidzieć miejsce do montażu oświetlenia z węża LED.

5.5 Stałe elementy wyposażenia

Stolarka drzwiowa

Projektowane drzwi - należy zastosować drzwi wewnętrzne płytowe pełne. Sposób wykończenia oraz podziały skrzydła identyczne z drzwiami istniejącymi w budynku.

Po otwarciu skrzydła szerokość w świetle drzwi nie może być mniejsza niż 90cm.

Drzwi należy wyposażać w klamki oraz zamki zgodnie z wytycznymi Inwestora.

Witryna aluminiowa

Projektuje się montaż witryny wewnętrznej wykonanej w konstrukcji aluminiowej z profili jednokomorowych bez przekładki termicznej np. PBI 40 Economic firmy Yawal lub równoważnych. Na środku witryny zamontować skrzydło drzwiowe wyposażone w zamek patentowy oraz samozamykacz.

Wypełnienie witryny stanowiło będzie szkło- szyba bezpieczna 33.1. Dolny pas wypełnić płytą ze sklejki obłożonej blachą lub panelem pcv zgodnie z wytycznymi producenta witryny.

Schemat witryny wg rysunku architektonicznego.

Zabudowy grzejników

Projektuje się wykonanie nowych zabudów grzejników z płyt MDF grubości 6mm na podkonstrukcji stalowej umożliwiającej ich demontaż i ponowny montaż.

Należy zastosować płyty z wyciętymi otworami jak na rysunku architektonicznym. Zabudowa powinna zaczynać się na wysokości 10cm nad posadzką oraz kończyć 5cm pod parapetem.

Zastosować płyty MDF malowane farbą lateksową zmywalną o podwyższonej odporności na szorowanie, kolor 0903- Y20R.

Balkon

Projektuje się wymianę balustrady na balkonie. Nowa balustrada zgodnie z rysunkiem architektonicznym.

Konstrukcję stanowią słupki stalowe 50x50x3 mm wysokości 133cm wykonane ze stali S 304 L.

Wypełnienie balustrady stanowią tafle szkła hartowanego bezpiecznego - 66.1 o wymiarach 106,5x300cm.

Miejsca styku szkła z elementami stalowymi należy zabezpieczyć podkładkami silikonowymi.

W taflach szklanych należy wykonać otwory umożliwiające ich montaż do konstrukcji stalowej. Wnętrze otworów zabezpieczać przez wstawienie oringu gumowego.

Balustradę mocować do konstrukcji żelbetowej przy użyciu kotew np. HSA Hilti M10x120 lub równoważnych. Dopuszcza się stosowanie kotew wklejanych.

Projektuje się wykonanie nawierzchni na posadzce i ścianach balkonu z płytek gumowych EPDM grubości 30mm zabezpieczających przed upadkiem. Płytki montować na elastycznej zaprawie klejowej.

Zastosować płytki w kolorach czerwonym oraz żółtym układane pasami naprzemiennie.

6. OPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

6.1 Wentylacja

Projektuje się wymianę kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach oraz przebicie otworu wentylacyjnego w pomieszczeniu szatni. Otwór wykonać w istniejącym przewodzie wentylacyjnym. Od strony bawialni otwór w tym przewodzie należy zaślepić oraz zatynkować.

We wszystkich pomieszczeniach zastosowana jest wentylacja grawitacyjna.

6.2 Instalacja wodno- kanalizacyjna

Wszystkie zmiany dotyczące instalacji wodno- kanalizacyjnej wg projektu branżowego.

Projektuje się montaż urządzeń sanitarnych ceramicznych w kolorze białym:

- Umywalka podwieszana szerokość min 60cm bez otworu na baterię - 1 sztuka
- Bateria ścienna z mieszaczem wody- 1 sztuka
- Pod umywalką należy zamontować półpostument zakrywający instalację kanalizacyjną
- Na ścianie przy umywalce zamontować dozowniki mydła w płynie oraz ręczników papierowych.

6.3 Instalacja elektryczna

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zdemontować istniejącą instalację oświetlenia podstawowego oraz lampy przeciwbakteryjne.

Projektuje się zastosowanie nowych opraw oświetleniowych typu ES-SYSTEM BASE 2x18W lub równoważne w pomieszczeniach bawialni, korytarzu i szatni.

W sypialni projektuje się zainstalowanie opraw oświetleniowych typu ES-SYSTEM CLOUDS 3x18W lub równoważne, albo IKEA FILLSTA o średnicy 47 cm lub równoważne.

Lokalizacja opraw oraz ich ilość zgodnie z rysunkami. Oprawy należy zasilić z istniejącego obwodu oświetleniowego. Do opraw należy doprowadzić przewody zasilające YDYpżo 3x1,5mm². Z uwagi na specyfikę obiektu stosować osprzęt podtynkowy.

W pomieszczeniu bawialni, szatni i sypialni natężenie oświetlenia, zgodnie z normą PN-EN 12464-1 powinno wynosić minimum 300lx, w korytarzu natężenie powinno wynosić minimum 200lx.

W pomieszczeniach bawialni, sypialni i szatni należy zainstalować podświetlenie podwieszanej zabudowy g/k węzami LED. Należy zasilić je z istniejącego obwodu oświetlenia podstawowego. Zasilacze 230VAC/12VDC o mocy 100W do węży LED należy zainstalować w zabudowie g/k pod sufitem.

W pomieszczeniach bawialni, sypialni i szatni należy zainstalować łączniki oświetlenia dwu- biegunowe, jeden biegun załączać będzie oświetlenie LED drugi biegun załączać będzie oświetlenie podstawowe.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na charakterystykę energetyczną całego budynku.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Przebudowa fragmentu budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Zakres przebudowy nie wywołuje zwiększenia ilości emitowanych zanieczyszczeń, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, emisji hałasu, nie ma również wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. OPIS ELEMENTÓW PLACU ZABAW

9.1 Nawierzchnie

Projektuje się wykonanie nowego trawnika jako nawierzchni bezpiecznej na terenie placów zabaw.

Powierzchnia trawy przeznaczona do wymiany- **620 m²**

Należy stosować wyłącznie gotowe mieszanki traw dla terenów zacienionych. W miejscach gdzie brakuje urodzajnej ziemi rodzimej należy wykonać uzupełnienia lub wymianę gruntu rodzimego na ziemię urodzajną grubości 15 cm.

9.2 Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie pomiędzy placami zabaw oraz przy żywopłocie, wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo ciśnieniowo w kolorze oliwkowym, trwale zakotwione w ziemi.

Parametry ogrodzenia:

- wysokość ogrodzenia- 1000 mm
- długość ogrodzenia- 84 mb
- słupki montowane bezpośrednio w gruncie

W ogrodzeniu projektuje się furtkę zapewniającą przejście o szerokości w świetle 90cm.

9.3 Urządzenia zabawowe

9.3.1 Podstawowe wymagania dla urządzeń:

Dla uzyskania najwyższych parametrów wytrzymałościowych, słupy nośne powinny mieć przekrój okrągły, powinny być wykonane z drewna sosnowego, klejonego z 5 warstw, toczonego cylindrycznie o średnicy nie mniejszej niż 120 mm. Dla zmniejszenia naprężeń powodujących wzdłużne pęknięcia, słupy powinny być dodatkowo ryflowane wzdłużnie.

Górną powierzchnię słupów konstrukcyjnych zabezpieczyć przed nasiąkaniem, trwale zamocowanymi plastikowymi kapturami.

Słupy tworzące konstrukcję nośną tam gdzie to konieczne, należy trwale osadzić 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych okuć kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie wg wytycznych producenta.

Elementy drewniane (słupy, podesty) zabezpieczyć przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami na bazie naturalnych olejów i wosków, posiadających wymagane atesty higieniczne.

Dachy wykonać z kolorowych płyt polietylenowych (HDPE), które nie wchłaniają wody, są odporne na wgniecenia, zarysowania, graffiti i promieniowanie UV. Zabezpieczenia i ścianki wykonać z dwukolorowych, warstwowych płyt HDPE.

9.3.2 Posadowienie urządzeń

Urządzenia posadowić na fundamentach wg wytycznych producenta z uwzględnieniem warunków gruntowych. Minimalna głębokość posadowienia 43cm.

Wszystkie urządzenia muszą być:

- dostosowanie do wymagań znaku bezpieczeństwa
- o wysokiej odporności na wpływ warunków atmosferycznych(deszcz, słońce, śnieg)
- o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne(uderzenia i obciążenia)

Układ urządzeń zaprojektowano tak aby strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nie zachodziły na siebie oraz aby nie znajdowała się w ich obrębie żadna przeszkoda. Urządzenia muszą posiadać certyfikaty, gwarancje oraz serwis gwarancyjny.

9.3.3 Zestawienie i specyfikacja urządzeń:

Lokomotywa z wagonem- 1 sztuka

Domek ażurowy- 1 sztuka

Słupy nośne mają przekrój okrągły o średnicy 12 cm, wykonane są z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo ciśnieniowo .

Słupy tworzące konstrukcję nośną osadzone bezpośrednio min 60 cm w gruncie.

Elementy drewniane (słupy, podesty) zabezpieczone przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami na bazie naturalnych olejów i wosków, posiadających wymagane atesty higieniczne.

Dachy wykonane z półwałków impregnowane próżniowo- ciśnieniowo i barwione lazurem na kolor ciemno zielony.

Zabezpieczenia wykonane ze sklejki wodoodpornej z filmem melaminowym..

Huśtawka ważka- 2 sztuki

- tradycyjna huśtawka wagowa 2 osobowa, mocowana na podstawie metalowej 60cm w gruncie na betonowych fundamentach .
- Mechanizm obrotowy łożyskowany, bezobsługowy
- Belka pozioma wykonana z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo ciśnieniowo.
- Siedziska huśtawki i stelaż rączek wykonane z 18 mm sklejki liściaste wodoodpornej z filmem melaminowym.
- Ze względów bezpieczeństwa zamocowane na końcach belki gumowe odbojniki amortyzujące.
- Podstawa huśtawki wykonana z giętych pospawanych rur ,spoiny i krawędzie załagodzone i zabezpieczona antykorozyjnie poprzez lakierowanie farbami proszkowymi poliestrowymi.

Domek ze sklejki

- Domek wykonany ze sklejki liściastej wodoodpornej z filmem melaminowym.
- Posadowiony bezpośrednio w gruncie na głębokości 0,5m.
- Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczone farbami proszkowymi poliestrowymi odpornymi na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.
- Elementy łączne ocynkowane .Zakończenia elementów łącznych osłonięte plastikowymi korkami z zaślepkami.

Sklepik

- Słupy nośne mają przekrój okrągły, wykonane są z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo ciśnieniowo, o średnicy 12cm .
- Słupy tworzące konstrukcję nośną osadzone min 60 cm w gruncie.
- Elementy drewniane (słupy, podesty) zabezpieczone przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami na bazie naturalnych olejów i wosków, posiadających wymagane atesty higieniczne.
- Lada , tablica i dach ze sklejki liściastej z filmem melaminowym.
- Zakończenia elementów łącznych osłonięte plastikowymi korkami z zaślepkami.

Wszystkie urządzenia posadowione będą zgodnie z wytycznymi producenta. Urządzenia posiadają strefy bezpieczeństwa zgodnie z częścią rysunkową.

UWAGA! Należy zainstalować tablice informacyjne pokazujące możliwości i sposoby wykorzystania urządzeń na placu zabaw. Przewiduje się jedną tablicę na każdy rodzaj urządzenia.

9.4 Wyposażenie dodatkowe

Na placu zabaw należy zamontować także:

- cztery ławki z siedziskiem oraz oparciem drewnianym na fundamencie betonowym
- dwa kosze na odpady drewniane lub metalowe na stopach fundamentowych

Rozmieszczenie powyższych urządzeń zgodnie z częścią rysunkową.

10. UWAGI WYKONAWCZE

- Elementy sprawdzić i pasować na budowie
- Przy wykonywaniu fundamentów pod urządzeniami zachować szczególną ostrożność w przypadku odkopania korzeni drzewa rosnącego na terenie projektowanego placu
- Wszystkie użyte materiały będą miały atesty PZH i będą dopuszczone do użytkowania na placach zabaw
- Wszystkie materiały posiadają atesty niepalności
- Realizacja projektu wymaga nadzoru technicznego.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1 Podstawy opracowania

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 – przepis [3]),

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

UWAGA:

1. Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy.

2. Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, dopuszczenia). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów i oddymiania). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy.

11.2 Wskaźniki techniczne obiektu

- Wysokość budynku- 7,44 m2
- Powierzchnia zabudowy- 694,7 m2
- w części przebudowanej- 2 kondygnacje

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków niskich (N) - § 8 przepisu [1].

11.3 Usytuowanie

Budynek znajduje się w odległościach przekraczających 4m od granic z działkami sąsiednimi.

11.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt jest istniejącym budynkiem użyteczności publicznej- pełni funkcję żłobka.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi - § 209 ust. 1 pkt. 1 przepisu [1]- **ZL II**.

Na poszczególnych kondygnacjach nie znajdują się pomieszczenia, w których może znajdować się jednocześnie więcej niż 50 osób.

11.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

11.6 Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z treścią § 227 ust. 1 przepisu [1], dla budynku średniowysokiego (N), przy kategorii zagrożenia ludzi ZL II, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m².

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych nie będą przekroczone.

11.7 Klasa odporności pożarowej budynku

Postanowienia - § 212 ust. 3 przepisu [1] wymagają zapewnienia klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku „B” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi i ramy) – R 120,
- ścian wewnętrznych – (-), obudowa dróg ewakuacyjnych EI 30 - dotyczy również elementów szklanych w tych ścianach i ścian wykonanych w szkło*,
- ścian zewnętrznych – EI 60**,
- konstrukcji nośnej dachu – R30,

- przekrycia dachu – RE30.

* wskazana klasa nie dotyczy ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego. W budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III dopuszcza się umieszczenie w ścianach wewnętrznych, stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych, nieotwieralnych naświetli powyżej 2 m od poziomu posadzki.

** klasa odporności ogniowej EI 30, dotyczy pasa międzykondygnacyjnego w ścianach zewnętrznych budynku wraz z połączeniem ze stropem. Wymagana wysokość pasa międzykondygnacyjnego nie mniejsza niż 0,80 m. Wymóg ten nie dotyczy holu i ścian komunikacji ogólnej w danej (jednej) strefie pożarowej.

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynków, o których mowa wyżej w tym przekrycie dachu, powinny być nierozprzestrzeniające ognia - NRO.

Szczegółowy opis konstrukcji budynku zawarty został we właściwej części projektu architektoniczno - budowlanego. Elementy budynku zabezpieczone zostaną do wymaganej klasy odporności ogniowej lub wykonane w wymaganej klasie. Konstrukcja budynku będzie spełniać wymagania wskazanej klasy odporności pożarowej budynku, po wykonaniu zabezpieczeń wskazanych w niniejszych warunkach.

11.8 Warunki ewakuacji

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m - § 242 ust. 1 przepisu [1]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m, o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

W pomieszczeniach objętych projektem na poszczególnych poziomych kierunkach ewakuacji zapewniono wymagane szerokość dróg ewakuacyjnych.

Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej nie mniejsza niż 2,20 m, a w miejscu lokalnego obniżenia nie mniej niż 2,00 m. W budynku na poszczególnych kierunkach ewakuacji zapewniono wymagane wysokości dróg ewakuacji.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1]. Do drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną należy zastosować samozamykacze. Szerokość drzwi z pomieszczeń powinna wynosić 0,9 m, dopuszcza się 0,8 m dla pomieszczeń, w których będzie przebywać nie więcej niż 3 osoby.

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1]. Przejście może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1]. Jako jedno z tych trzech pomieszczeń może być też traktowana wspólna przestrzeń komunikacyjna dla kilku pomieszczeń tworzących funkcjonalny zespół, pod warunkiem, że nie jest ona drogą komunikacji ogólnej służącą użytkownikom także innych części budynku.

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) w strefie ZL II od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, wymagana jest: do 10 m przy jednym dojściu, do 40 m przy dwóch dojściach; w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej - § 256 ust. 3 przepisu [1].

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, lecz nie mniej niż 1,40 m. Dopuszcza się zgodnie z § 242 ust. 2 przepisu [1] zawężenie szerokości drogi ewakuacyjnej do 1,20 m jeśli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 przepisu [1].

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie będą zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

11.9 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego instalacji

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur niepalnych, przewodów instalacji elektroenergetycznej należy zastosować masy pęczniące w wymaganej klasie z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych mas.

Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur palnych należy zastosować opaski pęczniące, w wymaganej klasie, z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych zabezpieczeń.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

11.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

W części budynku objętej opracowaniem projektowym nie wymaga się zapewnienia stałych urządzeń gaśniczych, przy powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 5000 m² - § 23 ust.1 przepisu [2].

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP) I URZĄDZENIA ODBIORCZE ALARMÓW POŻAROWYCH

Nie dotyczy

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Nie dotyczy

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy

URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Nie dotyczy

OŚWIETLENIE BEZPIECZEŃSTWA (AWARYJNE) – EWAKUACYJNE

Nie dotyczy

OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE OBIEKTU

Budynek wymaga oznakowania znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN-92/N-01256/02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-92/N-01256/01. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji -PN-N 01256-5.

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Nie dotyczy

11.11 Wyposażenie w gaśnice

Na wyposażenie budynku należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2]. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC.

11.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zakres opracowania nie zmienia warunków odnośnie ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymaganą ilość zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne fi 80.

11.13 Drogi pożarowe

W myśl - § 11 ust. 1 pkt. 2 przepisu [3], budynek wymaga drogi pożarowej- stanowi ją ulica Nowa.

11.14 Wymagania - uwagi dla inwestora i/lub wykonawstwa

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie projektowania i realizacji inwestycji, ponadto co następuje:

1. Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.
2. Elementy drewniane budynku wymagają zabezpieczenia ogniochronnego do NRO.
3. Elementy pokrycia dachu wymagają zabezpieczenia ogniochronnego do NRO.
4. Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy. Szerokość użytkową schodów stałych

mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

5. Systemowe elementy o wskazanej klasie odporności ogniowej EI, takie jak ściany, obudowy, stropy itp. powinny być wykonane zgodnie z przyjętym atestowanym systemem.
6. Wszystkie drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną wymagają zastosowania systemu samozamykania (samozamykacze).
7. Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów i oddymiania). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy.

12. UWAGI WYKONAWCZE

1. Elementy sprawdzić i pasować na budowie
2. Wszystkie użyte materiały będą miały atesty PZH i będą dopuszczone do użytkowania w pomieszczeniach stałego przebywania ludzi. Wszystkie materiały posiadają atesty niepalności.
3. Zachować normowe ilości lux-ów w pomieszczeniach.
4. Realizacja obiektu wymaga nadzoru technicznego.
5. Rozkuć w ścianach nośnych dokonywać pod nadzorem projektanta konstrukcji.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Zofia Wesołowska
upr. nr PO/KK/360/2010
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

IV. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>obiekt</i>	Przebudowa i wyposażenie budynku Żłobka Miejskiego nr 4 przy ul. Zajchowskiego 1 w Elblągu wraz z zagospodarowaniem placu zabaw z przeznaczeniem na organizację i funkcjonowanie nowych miejsc dla dzieci
<i>adres</i>	ul. Zajchowskiego 1 82-300 Elbląg
<i>inwestor</i>	Gmina Miasto Elbląg ul. Łączności 1 82-300 Elbląg
<i>faza</i>	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
<i>branża</i>	INFORMACJA BIOZ
<i>autor</i>	mgr inż. arch. Zofia Wesołowska nr upr. bud. PO/KK/360/2010 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

1. Zakres robót

Przewidywany zakres robót w budynku obejmuje:

- przygotowanie pomieszczeń do robót budowlanych (oczyszczenie, zamontowanie tablic informacyjnych, wygrodzenie pomieszczeń i wyłączenie ich z użytkowania itp.),
- demontaż lamp i kinkietów, lamp antypakteryjnych, obudowy grzejników, umywalek
- skucie płytek ściennych
- demontaż warstw posadzkowych
- demontaż drzwi i ościeży
- demontaż witryny wewnętrznej oraz okien wewnętrznych wraz z wyburzeniem wskazanych fragmentów ścianek działowych
- wymurowanie i obróbki otworów drzwiowych
- wykonanie nowych podejść w instalacji elektrycznej, oraz wod- kan
- wykonanie zabudów z płyt GKF-I
- wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych
- wykonanie wylewki samopoziomującej oraz montaż wykładzin PCV
- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż witryny aluminiowej wewnętrznej
- wykończenie fragmentów ścian płytkami
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach- montaż przyborów sanitarnych, opraw oświetleniowych, obudowy grzejników itp.
- demontaż istniejącej balustrady na balkonie
- wykonanie nawierzchni z płytek gumowych na posadzce i ścianie balkonu
- montaż nowej balustrady

Przewidywany zakres robót na placu zabaw obejmuje:

- demontaż istniejących urządzeń zabawowych
- demontaż istniejącego ogrodzenia
- wykonanie nowego trawnika na całej powierzchni
- montaż urządzeń zabawowych na placu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekt będący przedmiotem projektu pełni funkcję żłobka. Na działce nie znajdują się inne obiekty budowlane.

3. Przewidywane zagrożenia

Przewidywane zagrożenia:

- Upadek materiału budowlanego lub gruzu podczas demontażu lub skuwania tynków,
- Upadek pracowników z wysokości podczas prac na rusztowaniu,
- Zagrożenia przy montażu i demontażu rusztowań,
- Upadek pracowników z wysokości podczas pracy,
- Pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.,
- Złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych do użycia lub elementów do zainstalowania
- Przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy.

Część prac budowlanych wykonywana będzie z rusztowań jako prace na wysokości.

Teren budowy należy oznakować w sposób zapobiegający wejściu osób postronnych.

Należy stosować tablice ostrzegawcze, a wygrodzenie taśmą ma zapobiec wejściu osób postronnych.

Pracownicy wykonujący prace muszą posiadać odpowiednie przeszkolenie i kwalifikacje oraz badania na wykonywanie prac na wysokości. Każdy pracownik musi posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP przed przystąpieniem do prac.

Wszelkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Z dnia 19 marca 2003 roku Nr 47 poz. 401).

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W obrębie projektowanego zakresu opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wszystkie roboty budowlane prowadzone są wewnątrz budynku.

5. Sposoby instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

Roboty budowlano- montażowe należy prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonym przez kierownika budowy. Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem pracy zapoznani z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań oraz zaznajomieni z kolejnością robót.

Pracownicy powinni posiadać stosowne dopuszczenia i badania do prowadzenia prac.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy pracach powinni być przeszkoleni w zakresie BHP przed przystąpieniem do robót. Należy zwrócić uwagę na zachowanie ostrożności przy prowadzonych robotach budowlanych, tak aby elementy istniejącego obiektu nie uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu.

6. Wskazanie środków zapobiegawczych

- Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej.
- Konsultacje z projektantem wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie.
- Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie : apteczka itp.
- Wydzielenie terenu na którym będą prowadzone roboty budowlane.
- Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Prace montażowe i demontażowe przy ustawianiu rusztowań powinny być prowadzone przez uprawnionych monterów, zgodnie z instrukcją producenta. Użytkowanie rusztowania może być dopuszczane po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- Pomieszczenia higieniczno- sanitarne winny być zapewnione dla wszystkich pracowników i dostosowane do liczby zatrudnionych, stosowanej technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich jest ona wykonywana.
- Teren budowy powinien być wydzielony i odpowiednio oznakowany

7. Warunki przygotowania i prowadzenia robót

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresów obowiązków.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. W/w balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

8. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
- zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Jeżeli ogrodzenie miejsca prowadzenia robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

9. Wymagania dotyczące miejsc gromadzenia odpadów

Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.

Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

10. Podstawa prawna prowadzenia robót budowlanych

- Ustawa z dn. 26.06.1974 roku Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. Z 1998 roku Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 roku w sprawie poszczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr. 18, poz. 1263);
- Ustawa z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 200 roku, z późniejszymi zmianami)

Opracowanie:

mgr inż. arch. Zofia Wesołowska
upr. nr PO/KK/360/2010
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

*Przebudowa i wyposażenie budynku Żłobka Miejskiego nr 4 przy ul. Zajchowskiego 1 w Elblągu
wraz z zagospodarowaniem placu zabaw z przeznaczeniem
na organizację i funkcjonowanie nowych miejsc dla dzieci*

V. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE